BAREME DE VALORISATION DES CONTREPARTIES EN DROIT UNIQUE (DU)
LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX, Y COMPRIS RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES ET LOGEMENTS JEUNES LOI ÉLAN
LOGEMENTS LOCATIFS INTERMEDIAIRES FAMILIAUX
METROPOLE ET DROM

Négociation en droit unique - Barème plafond en K€

Négociation en droit ur	nique - Barème <u>plafond</u> en K€													05/09/2024		
	Zones et territoires spécifiques par Région	IDF	PACAC	AURA	OCCITANIE	HAUTS DE France	PAYS DE LOIRE	NOUVELLE AQUITAINE	DROM	BOURGOGNE FRANCHE	GRAND EST	NORMANDIE	CENTRE VAL DE LOIRE	BRETAGNE		
	ZONES															
	A/Abis	$\sim$	19	15		1	2		>			10				
	B1	$\gg$							$\geq$							
	B2 et C	$\approx$	13	12		1	.0		$\approx$		8					
	ZONES SPECIFIQUES															
	Paris	50														
	Communes de la 1ère couronne (départements 92 - 93 - 94 (MGP))	35														
Valeur <u>plafond</u>	Autres communes d'Ile de France	30														
d'une attribution sur logement NEUF	DROM (Guadeloupe-Guyane- Martinique-Mayotte-La Réunion))								18							
(1er tour)	Ain : Cessy, Chevy, Divone les Bains, Ferny voltaire, Ger, Ornex, Prévessin Moens, Segny, Sergy, sant Genis Poully, Savole Mont Blanc : Annemase, Chamonix, Colloges sous Savole Mont Blanc : Annemase, Chamonix, Collonges sous Salver, Crames Sia, Amblilly, Metra Monthux, Gallard, Ville Ia Grand, Pooly, Epagry Mett Tessy, Angony, Saint Julien en Genevos Annexy commune nouveller, Annexy, Annexy le Vieux, Cran Gerier, Meyfhelp, Pringy, Seyrod			20												
	Hauts de France Communes limitrophes à l'île de France					20										
	Métropole Européenne de Lille (MEL)					15										
	Communes de l'Euro-Métropole de Strasbourg										12					
	Le Grand Nancy, Reims Métropole, Metz Métropole, Thionville et communes du sillon mosellan															
	Rennes Métropole													13		
Valeur <u>plafond</u> d'une attribution sur logement	Zones et territoires spécifiques par Région	IDF	PACAC	AURA	OCCITANIE	HAUTS DE France	PAYS DE LOIRE	NOUVELLE AQUITAINE	DROM	BOURGOGNE FRANCHE COMTE	GRAND EST	NORMANDIE	CENTRE VAL DE LOIRE	BRETAGNE		
ANCIEN (hors 1er tour)	TOUTES ZONES	$>\!\!<$	14	10			В		> <			6				
	ZONES SPECIFIQUES	25														
	París  Communes de la 1ère couronne	25														
	Communes de la 1ère couronne (départements 92 - 93 - 94 (MGP))	18														
	Autres communes d'Ile de France															
	DROM (Guadeloupe-Guyane- Martinique-Mayotte-La Réunion))								13							
	Ain : Cessy, Chevy, Dwone les Bains, Ferny voltaire, Ges, Ornes, Pévessin Moens, Segny, Segny, Sant Genis Poully, Savole Mont Blanc : Anneause, Chamonix, Colloges sous Savole Mont Blanc : Anneause, Chamonix, Colloges sous Saleuc, Cramo-Sale, Amblily, Vetez Monthus, Callarl, Ville is Grand, Posity, Epagny Metz Festy, Argonay, Saint Julien en Annexy Commun conseller. Seep. Annexy la Vieux, Cran Gevirer, Meyhote, Pringy, Seynod			14												
	Hauts de France Communes limitrophes à l'île de France					15										
	Métropole Européenne de Lille (MEL)					12										
	Communes de l'Euro-Métropole de Strasbourg										8					
	Le Grand Nancy, Reims Métropole, Metz Métropole, Thionville et communes du sillon mosellan															
	Rennes Métropole													9		

## BAREME DE VALORISATION DES CONTREPARTIES EN DROIT DE SUITE (DS) LOGEMENTS LOCATIFS INTERMÉDIAIRES FAMILIAUX METROPOLE ET DROM

Négociation en droit de suite - Barème plafond en K€

05/09/2024

	Zones et territoires spécifiques par région	IDF	PACAC	AURA	OCCITANIE	HAUTS DE France	PAYS DE LOIRE	NOUVELLE AQUITAINE	DROM	BOURGOGNE FRANCHE COMTE	GRAND EST	NORMANDIE	CENTRE VAL DE LOIRE	BRETAGNE
	A/Abis	$>\!\!<$	40	35			25					18		
	B1	> <	40	35			25			18				
Valeur <u>plafond</u> pour un droit de suite	B2 et C	$\gg$	25 25 18					12						
	ZONES SPECIFIQUES													
	Paris	90												
	Communes de la 1ère couronne (départements 92 - 93 - 94 (MGP))													

En DS, la durée des réservations est adossée à la durée du prêt

Autres communes d'Ile de France

### BAREME DE VALORISATION DES CONTREPARTIES EN DROIT UNIQUE (DU) LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET INTERMEDIAIRES PARTAGES EN COLOCATION METROPOLE ET DROM

Négociation en droit unique - Barème <u>Plafond</u> en K€, défini à la place

. .

regociation en aroit an	ilque - Bareme <u>Platono</u> en K€, detini a la p													05/09/2024		
	Zones et territoires spécifiques par Région	IDF	PACAC	AURA	OCCITANIE	HAUTS DE France	PAYS DE LOIRE	NOUVELLE AQUITAINE	DROM	BOURGOGNE FRANCHE COMTE	GRAND EST	NORMANDIE	CENTRE VAL DE LOIRE	BRETAGNE		
	ZONES															
	A/Abis	$>\!<$	9,5	7,5			6		><	5						
	B1	>>	9,5	7,5			•		> <			•				
	B2 et C	$\bowtie$	6,5	6,5		5				4						
	ZONES SPECIFIQUES															
	Paris	25														
	Communes de la 1ère couronne (départements 92 - 93 - 94 (MGP))	17,5														
	Autres communes d'Ile de France	15														
Valeur <u>plafond</u> d'une attribution	DROM (Guadeloupe-Guyane- Martinique-Mayotte-La Réunion))								9							
sur logement NEUF (1er tour)	Ain c Cessy, Chevy Downe les Blain, Ferny voltaire, Ges, Ornex, Prévesain Moens, Segny, Segn, Sant Gens Poully, Sauvegny, Prévesain Moens, Segny, Segn, Segn, Segn, Segny, Segn			10												
	Gevrier, Meythet, Pringy, Seynod  Hauts de France															
	Communes limitrophes à l'île de France					10										
	Métropole Européenne de Lille (MEL)					7,5										
	Communes de l'Euro-Métropole de Strasbourg										- 6					
	Le Grand Nancy, Reims Métropole, Metz Métropole, Thionville et communes du sillon mosellan															
	Rennes Métropole													6,5		
	Zones et territoires spécifiques par Région	IDF	PACAC	AURA	OCCITANIE	HAUTS DE France	PAYS DE LOIRE	NOUVELLE AQUITAINE	DROM	BOURGOGNE FRANCHE COMTE	GRAND EST	NORMANDIE	CENTRE VAL DE LOIRE	BRETAGNE		
	TOUTES ZONES	$\times$	7	5			4		> <			3				
	ZONES SPECIFIQUES			1	1	1					1	1	i	1		
	Paris	12,5														
	Communes de la 1ère couronne (départements 92 - 93 - 94 (MGP))	9														
	Autres communes d'île de France															
	DROM (Guadeloupe-Guyane- Martinique-Mayotte-La Réunion))								6,5							
Valeur <u>plafond</u> d'une attribution sur logement ANCIEN (hors 1er tour)	Ain c. Css.; Chevr.; Downer les Blain; Ferrey voltaire, Cer, Ornex, Prévessin Moers, Segny, Sergy, saint Genis Poully, Sauvergny, Thority, Versonzer Savoie Moett Blanc : Annemssec, Chamonix, Colloogies sous Salenc, Cramer Sain, Annibly, Vertras Monthou, Gallard, Wille Genevois Anneey commune nouvelle : Annex, Anneey le Vieux, Cran Genveria.			7												
	Picardie - communes limitrophes à l'Ile de France					7,5										
	Métropole Européenne de Lille (MEL)					6										
	Commune sde l'Euro-Métropole de Strasbourg															
	Le Grand Nancy, Reims Métropole, Metz Métropole, Thionville et communes du sillon mosellan										4					
	Rennes Métropole													4,5		

### BAREME DE VALORISATION DES CONTREPARTIES EN DROIT DE SUITE (DS)

STRUCTURES COLLECTIVES ET D'HÉBERGEMENT (hors Résidences mobilité - Logements pour salariés saisonniers du tourisme - FTM)

METROPOLE ET DROM

Négociation en droit de suite - Barème <u>plafond</u> en K€

05/09/2024

	Zones et territoires spécifiques par région	IDF	PACAC	AURA	OCCITANIE	HAUTS DE France	PAYS DE LOIRE	NOUVELLE	DROM	BOURGOGNE	GRAND EST	NORMANDIE	CENTRE	BRETAGNE			
	ZONES SCELLIER	IDF	PACAC	AUKA	OCCITAINE	TIAG 13 DE TIAIICE	AISBELOIKE	AQUITAINE	DICH	FRANCHE COMTE	GRAND EST	NORWANDIE	VAL DE LOIRE	BRETAGNE			
	A/Abis	$\times$	40	35	5 25						18						
	B1	$\times$	<b>~</b>	33			25			10							
Valeur <u>plafond</u> pour un droit de suite	B2 et C	$\searrow$	25	25	18					12							
	ZONES SPECIFIQUES																
	Paris	75															

En DS, la durée des réservations est adossée à la durée du prêt

Communes de la 1ère couronne (départements 92 - 93 - 94 (MGP))

Autres communes d'Ile de France

# CONTREPARTIES EN DROIT DE SUITE (DS) RHVS-MOBILITE - RESIDENCES MOBILITE - LOGEMENTS POUR SALARIÉS SAISONNIERS DU TOURISME - FTM METROPOLE ET DROM

#### Négociation en droit de suite - Barème <u>plafond</u> en K€

#### 05/09/2024

Résidences Hôtelières à Vocation Sociale-Mobilité (RHVS-Mobilité)	Le nombre de contreparties négociées, en droit de désignation multiple sur la durée du prêt (DS), doit représenter, en fonction du pourcentage de l'intervention d'Action Logement Services dans le prix de revient prévisionnel de l'opération, entre 35 et 70 % des logements de l'opération.  Les conditions de mise en oeuvre des droits de réservation seront précisées dans une convention (le nombre, la durée, les modalités et la tarification). Les tarifs appliqués aux salariés des entreprises assujetties à la PEEC seront inférieurs à minima de 10 % au tarif fixé par l'exploitant.
Résidences Mobilité	Le nombre de contreparties négociées, en droit de désignation multiple sur la durée du prêt (DS), doit représenter, en fonction du pourcentage de l'intervention d'Action Logement Services dans le prix de revient prévisionnel de l'opération, entre 35 et 70 % des logements de l'opération.  Les conditions de mise en oeuvre des droits de réservation seront précisées dans une convention (le nombre, la durée, les modalités et la tarification). Les tarifs appliqués aux salariés des entreprises assujetties à la PEEC seront inférieurs à minima de 15 % aux loyers du marché.
Logements pour salaries saisonniers du tourisme	Le nombre de réservations est négocié entre le Maître d'ouvrage et Action Logement Services en droit de désignation multiple sur la durée du prêt (DS). Ce nombre est au minimum égal à 50 % des logements de l'opération.